



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљев о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 738/18
Дана: 09.07.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Развојна банка Војводине ад Нови Сад – у стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395, против извршних дужника **Саша Миликић из Немачке**, 60599 Frankfurt, Hirschhornstr 9, кога заступа Горан Красић, адвокат из Београда, ул. Агостина Нета 68/74, **Сања Миликић Коглиторе из Немачке**, 65929 Frankfurt, Alemannenweg 90, коју заступа Горан Красић, адвокат из Београда, ул. Агостина Нета 68/74 и **Јовица Миликић из Немачке**, 63263 Neu-Isenburg, Gartenstrase 27, кога заступа привремени заступник Душан Сакић из Краљева, адвокат из Краљева, ул. Цара Лазара 62/45, ради наплате новчаног потраживања у износу од 27.356,53 евра, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ 917/18 од 11.10.2018. године и Решења Основног суда у Краљеву 41 Ии.бр.917/18 од 27.12.2022. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 09.07.2024. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршних дужника:

- кат.парцела број 5612/17, укупне површине 673m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 99m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 88m² и земљишта уз зграду и други објекат, површине 486m², све према листу непокретности бр. 6969 КО Краљево и
- породична стамбена зграда, број 1, површине у основи 99m², Пр1+Сп1+По1, Кућиште, постојећа на кат. парцели број 5612/17 КО Краљево.

2. Закључком о утврђењу вредности од 05.06.2024. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат.парцела број 5612/17, укупне површине 673m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 99m², земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 88m² и земљишта уз зграду и други објекат, површине 486m², све према листу непокретности бр. 6969 КО Краљево и породична стамбена зграда, број 1, површине у основи 99m², Пр1+Сп1+По1, Кућиште, постојећа на кат. парцели број 5612/17 КО Краљево, у износу од **8.898.525,00 динара**.

3. Предметна непокретност се користи од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности непокретности ближе назначене у тачки 2. овог закључка.

5. Прво надметање ће се одржати дана **08.08.2024. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13:00 часова**.

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за друго надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 07.08.2024. године.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 738/18”**.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз претходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Павловић